

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？



房产看点>正文

新闻 详

【云汇星光i】 总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

近年来，全球主流货币汇率动荡，国内中高层净值人群为了资产的保值和增值，拓宽了新的投资途径。

在2020年全球波动下，全球资产配置热潮继续提升，海外资产配置投资置业越来越引起国内中高层净值人群关注，但投哪里？怎么投？是个问题。

2021开年之际，想和各位讨论一个实际的话题：

如果把总价限定在135万元人民币左右，在吉隆坡到底能不能买到一套兼顾投资、自住、教育、区位、交通面积等多项指标的“完美房源”？



很多人知道外国人购置马来西亚房产是有门槛的，究竟是多少呢？

自2020年1月1日起，马来西亚政府降低外国买家购房门槛至马币60万令吉（折合人民币96万元）起。但此政策仅限于滞销单位 香港公司开发展的，有效期限为1年。

由于此政策并非强制性，因此各州政府有权决定是否降低该国购房门槛，目前仅檳城从马币100万令吉（折合人民币161万元）降至80万令吉（折合人民币128万元）。

另外，吉隆坡仍然保持马币100万令吉（折合人民币161万元）的最低门槛；雪兰莪则是马币200万令吉（折合人民币330万元）的最低门槛，并且只限分层地契房产。

总价135万元吉隆坡买哪里？

吉隆坡的住宅从安静街道的半独立屋到市中心“金三角”地区的摩天公寓，形式多样。

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

麻坡 (Muar) —— 七群雷八区;

孟沙区(Bangsar)——吉隆坡郊区;

白沙罗岭(Damansara Heights)——吉隆坡西郊，房价昂贵;

安邦(Ampang)——吉隆坡使馆区的高档住宅地带;

吉隆坡黄金三角区/吉隆坡城中城(Golden Triangle/KLCC)等等。

总价135万元能买吉隆坡哪个区位?

按道理来说这个价格能选的好区位、好房源并不多，但现在就是一个幸运的捡漏时机。

位于吉隆坡金三角的首选豪华商寓极富投资前景，能为置业者带来最大的收益增长潜能。

而IBN集团云汇星光i则是不错的选择，特惠总价仅135万元人民币起，这样的价格和区位，很难不让人心动，不过这个项目究竟如何呢？

吉隆坡TOP5高楼

IBN云汇星光i位置分析

云汇星光i (IBN BUKIT BINTANG)

位处吉隆坡武吉免登两大主干道

“星光大道”武吉免登路

及苏丹依斯迈路交汇处

周边500m吉隆坡商务核心圈环伺

坐拥KLCC双子塔

吉隆坡塔及敦拉萨国际贸易中心

离敦拉萨国贸中心直线距离仅1km

堪称吉隆坡市区的心脏地带



* 区位 *

该地段位处

马来西亚首都的核心区位

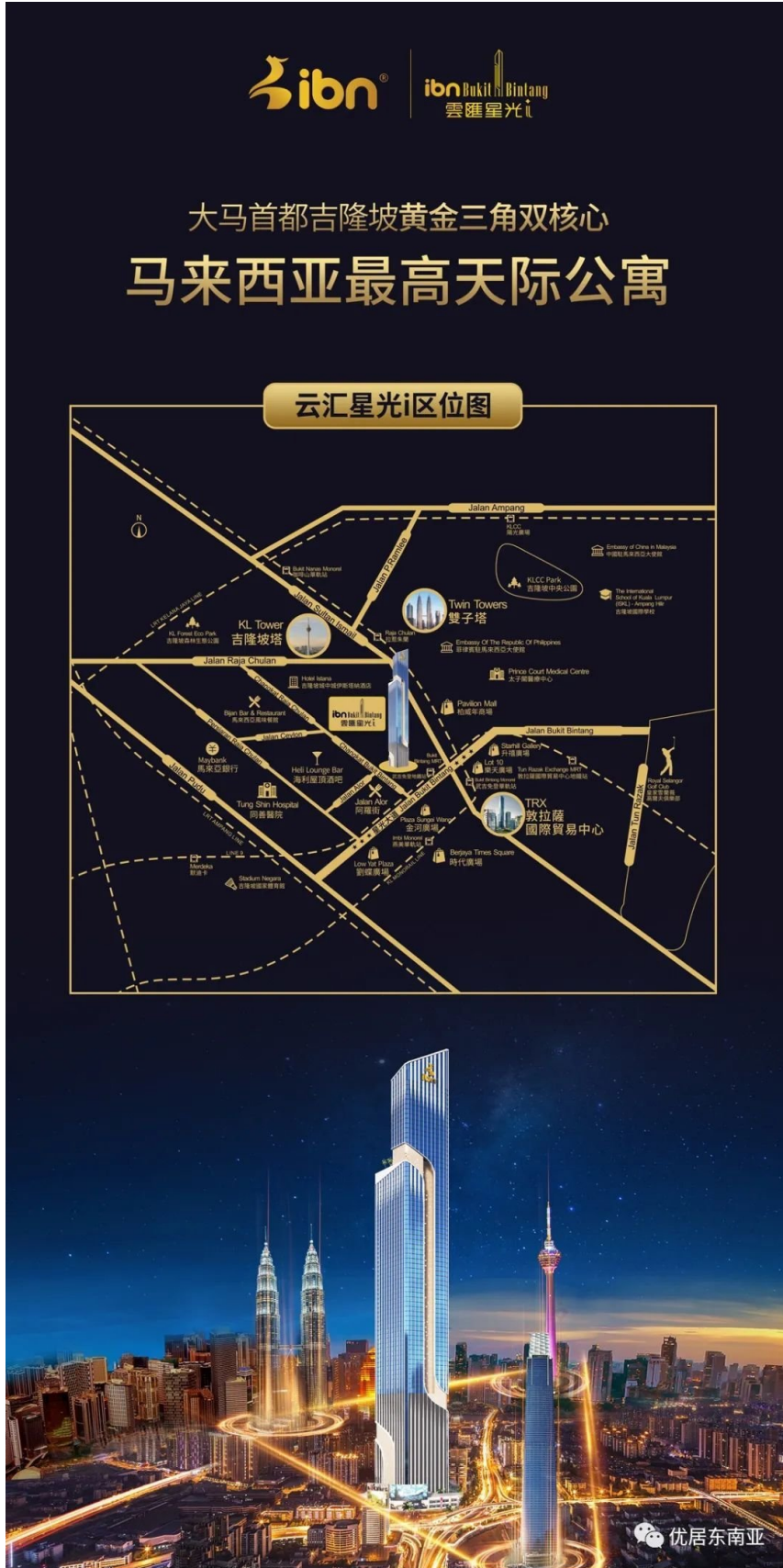
总高度超330米

是马来西亚最高天际公寓

将成为武吉免登星光大道崭新地标

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

手机浏览器访问



* 商圈 *

云汇星光i周边繁华荟萃

距离Lot 10 乐天约160m

距离Fahrenheit 88 飞轮海约250m

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

距离Pavilion 柏威年约500m

生活触手可及



* 配套 *

此外项目周边配套十足

近享JW万豪、丽思卡尔顿酒店

马来西亚最大中西医结合医院同善医院

雪兰莪高尔夫俱乐部以及

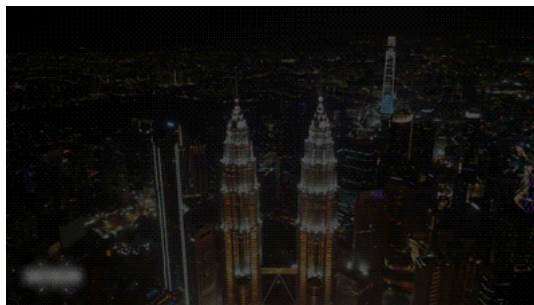
各大国际银行都进驻于此



总价135万元能看到吉隆坡什么景观？

云汇星光i，坐落吉隆坡武吉免登两大主干道“星光大道”武吉免登路及苏丹依斯迈路交汇处，距双子塔、吉隆坡塔、敦拉萨国贸中心仅约1公里。

繁华在侧，举步即享，建成后将成为吉隆坡天际标杆，再添城市地标荣光！

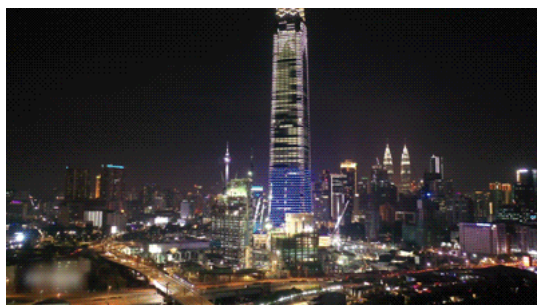


-双子塔-

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？



-吉隆坡塔-



-敦拉萨国际贸易中心-



总价135万元云汇星光是什么样的房？

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

PROJECT PLANNING SKETCH

ibn Bukit Bintang 雲匯星光 i

- ▶ 总高度超330米
- ▶ 地上67层
- ▶ 地下1层

- ▶ 65层
空中平台
- ▶ 52-63A层
业态待定
- ▶ 51层
露台餐厅、空中泳池、健身中心、SPA会所、儿童俱乐部
- ▶ 50层
红酒雪茄吧、休闲吧、多功能会议室
- ▶ 8-46层
天际高端公寓
- ▶ 7层
会议室、更衣室、功能房、儿童游乐室、游泳池
- ▶ 1-6层
车库
- ▶ G层
公寓大堂、邮政室

项目地址：马来西亚吉隆坡金三角武吉免登路

本宣传资料所有图文及数据、资料仅供参考，所有内容均以当地政府最后批准之法律文件及双方签订的合同为准。优居东南亚

*** 专业管家服务 ***

项目由国际知名大师团队

新加坡KYOOB ARCHITECTS PTE LTD设计

引入新加坡TOP3物管公司管理

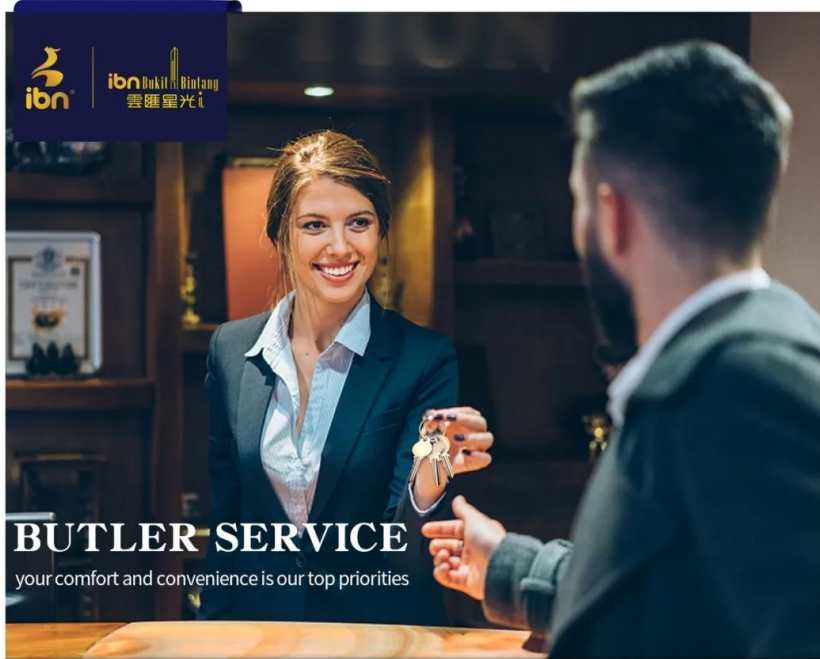
可提供专业、可靠的管家服务

包括协助购买演出门票、预订餐饮

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

也可以在国外旅行时带着家后等等

依据业主的喜好，满足生活上的一切需求



总价135万元云汇星光买什么样的户型？

云汇星光i灵动空间，让美好浸润生活，采用**双钥匙户型**，资产灵活配置，满足出租自住多重需求，保证租金收益最大化；并且东向KLCC双子塔-敦拉萨TRX尽享一线都会景观。

项目L型开放式厨房设计，美观实用；卫浴干湿分离，保障清洁卫生，从内在到服务，任何一处微小细节，都贴心为业主完美顾及，以位于黄金三角的天际公寓，致献城市精英。

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

ibn Bukit Bintang
雲匯星光i

平面示意图

商务公寓

»户型 05 | 二房一厅

户型面积约61sq.m

Approx 654sq.ft



主推经典户型

优居东南亚

总价135万元云汇星光有什么有优势值得入手？



承接1720亿令吉大吉隆坡计划投资

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

距离吉隆坡、吉隆坡地铁仅10分钟

三大城央地铁站环绕，通达全城

近10家亚洲一线Shopping mall在旁

吉隆坡顶级商圈柏威年广场咫尺即至

精装交付，附赠全屋家私家电

新加坡TOP3物业，智能家居+新风系统

永久产权资产，无公摊无遗产税

总的来说，在马来西亚成为移居热门地的潮流下，IBN集团斥顺应时代经济的发展潮流打造吉隆坡天际公寓——云汇星光i，特惠总价仅135万元起，在吉隆坡黄金三角核心区可以说是非常值得入手的项目了。

其实对于马来西亚房产置业投资，大家可以自己通过海外置业方式来实现理财投资，甚至有可能收益更高，这对于熟悉海外市场的人，更加有效。而对于不熟悉海外市场的朋友来说，完全可以寻找专业公司、资深人士进行咨询服务。

1月16日周六，优居东南亚携手开发商IBN集团在福州举办马来西亚房产推介会，与行业资深大咖、高净值人士一起畅聊海外投资、海外资产配置及海外置业。

优居东南亚专业致力于马来西亚房产超10年，深谙马来西亚房产市场投资，具备丰富的经验，愿为您的海外置业之路保驾护航。

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

Yliving
优居东南亚
www.Ylivings.com

马来西亚房产推介会
吉隆坡武吉免登黄金三角地标住宅
云汇星光i

330米超高层豪华公寓 距柏威年商圈200米
总价仅**135万**人民币 | 永久产权 | 拎包入住

1月16日 (周六) 13:00-18:00
福州世纪金源大饭店 三楼金安厅
福建省福州市鼓楼区温泉公园路59号
(地铁1号线树兜站D口出)

400 990 8670
扫描二维码 报名参加

优居东南亚

如您有关于项目相关问题咨询，或者如您不知道如何选择最优户型，请联系我们的专业顾问，为您免费解答。

第二家园|国际学校|经商投资|买房置业

业内资深专业人士讲解，签到领精美礼品

【云汇星光i】总价135万元，我能在吉隆坡买到什么样的房？

买房看房，就找信尔房产

马来西亚第二家园置业留学房产推介会

!



智能仓库

活动详情

福州站

活动时间：1月16日（周六） 13:00-18:00

活动地点：福州世纪金源大饭店 三楼金安厅

具体地址：福建省福州市鼓楼区温泉公园路59号

交通路线：地铁1号线树兜站D口出

东南亚海量房源 享独家优惠

每月推介会活动 得精美礼品

实地旅游看房 免费专车接送

特别声明：以上文章内容仅代表作者本人观点，不代表新浪网观点或立场。如有关于作品内容、版权或其它问题请于作品发表后的30日内与新浪网联系。

关键字：吉隆坡 马来西亚 星光 总价 吉隆坡塔

权利保护声明页/Notice to Right Holders

我要反馈

网友评论



我有话要说...

表情

IBN集团 | 退出

相关新闻

投资热点尽在新浪财经

APP>



官宣！佛山、中山等7个城市可提取广州住房公积金

10月12日 11:38 房产资讯 佛山 中山 住房公积金



“太壕了”！这个地方突然放大招，最高100万元购房补贴

10月11日 22:33 购房补贴 落户



今年失业了，房贷60多万，压力太大，怎样快速卖掉正在按揭的房子

10月11日 20:41 房贷 购房者

买这个房子我还不得从盘古开天地的时候开始攒钱啊