

富豪私藏+大牌云集+千亿配套！吉隆坡云顶1号价值飙升，总价125万元

[播报文章](#)

房天下

发布时间: 01-09 18:18 房天下官方帐号

作者: 优居东南亚

PART.01

富豪建造&富豪私藏

马来西亚国宝级度假胜地



云顶高原位于马来西亚吉隆坡东北约50公里处，面积约4900公顷，是东南亚最大的高原避暑地也被称为马来西亚“国宝级”度假胜地，也是马来西亚富豪必选的避暑胜地。

云顶高原气候宜人，气温常年介于15-25°C，四季犹在晚春初夏。

空气质量上佳，当地蕴含的负氧离子含量可达363000个/cm，超出中国著名“天然氧吧”神农架5-10倍，在家即可畅享鲜氧生活，出则繁华，入则自然。

云顶的建筑群，在云雾的环绕中犹如云海中的蓬莱仙阁，又如海市蜃楼。

有这么一句话——“不到云顶走一走，不算到大马旅游”。

云顶，是许多游客的首选之站。

最接近“蓬莱仙境”的地方——云顶高原，云顶高原的创办也是来自一位富豪之手。



图|已故大马赌王丹斯里林梧桐

在他的“云顶王国”里，
有马来西亚唯一合法的赌场；
拥有6000多间客房的First World酒店，
曾获吉尼斯世界纪录颁发“世界最大酒店”证书；
这里还有“世界最快的单轨缆车”，
也是“马来西亚及东南亚最长的缆车”……



First World酒店



世界最快的单轨缆车



刺激的娱乐游戏

如今的云顶已经是一个让人流连忘返的娱乐胜地，是马来西亚著名的旅游圣地。

奢华酒店、高级餐厅以及游乐设施一应俱全，经常还有著名歌星前来驻唱，其豪华程度可以与拉斯维加斯相媲美。

PART.02

大牌云集，大佬背书

助力云顶1号价值飙升

云顶1号引入国际一流品牌，全方位开发合作，为项目带来无限的品牌叠加价值。



中国建筑第四工程局



一流品牌
全方位合作开发

酒店
Hilton HYATT 洽谈中

托管公司
凯莱酒店 GLORIA PLAZA HOTELS 已签约

ibn™ 优居东南亚

IBN集团·马来西亚·云顶1号|中国中建四局实力承建

法国雅高·IBN GROUP·中国建筑集团匠心筑造

云顶千亿配套商业综合体

一带一路最高开发水平

旅居度假区索菲特酒店·云顶1号|酒店式公寓

开发商实力保障运营收益12年固定每年7%回酬

首付不到20万即可拥有

无公摊, 无遗产税, 可世代传承

附赠全屋家私家电, 拎包入住

赠送全家马来西亚第二家园办理名额

沿袭英联邦教育体系, 名校最佳跳板

性价比医疗服务, 畅享健康生活

一次选择, 世代受益



千亿配套，投资胜地

云顶高原——马来西亚投资新引擎

地球旅游
度假胜地

清水岩庙

云顶赌场

主题乐园

云天缆车

购物美食天堂

云顶奥特莱斯

优居东南亚

除了优越的地理位置和自然禀赋，云顶高原还坐拥“一带一路战略”和“大吉隆坡计划”等政策利好的加持，打造马来西亚旅游增长极，享受经济发展红利。

凭借其自然绚丽的风景与齐全的配套，云顶高原每年游客量约达**3000万人次**，每天游客量均在6~8万人，是各国旅客的旅游打卡之地。

<p>云顶云星剧场</p> <p>云顶重大活动表演场地，郭富城、张杰、邓紫棋、林志炫、费玉清等明星演唱会在此举办。国际巨星接踵而至，每周精彩上演。</p>		<p>主题游乐园</p> <p>拥有多种游乐设施和各种娱乐体验，让每个人在这里都能成为孩子，尽情享受无拘无束的快乐，重返美好童年时光。</p>	
	<p>云顶高原半山腰的著名寺庙，供奉祈雨驱邪的清水祖师。万灯照耀的九层佛塔、天坛和15米高的佛像引来无数信众。</p> <p>清水岩庙</p>		<p>全世界最快的单缆车缆车，极速每秒6m，仅需10分钟就能走完3.38公里的登山路程。透明底座车厢热带雨林风光尽收眼底。</p> <p>云天缆车</p>

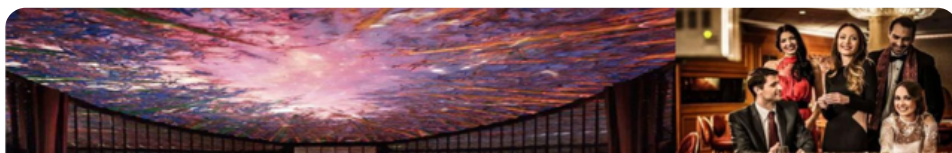
优居东南亚

购物美食天堂

这座海拔约1829米的购物天堂，拥有云顶第一城、云天大道、奥特莱斯折扣城等超过200家购物商店，选择众多，更有各国美食，各色游乐园，应有尽有。

云顶赌场

世界四大博彩地之一，大量华人流连忘返。马来西亚唯一一间常年开放的合法博彩游戏场地。现有面积超过20万平方英尺，被称为“亚洲的拉斯维加斯”。



云顶高原 奥特莱斯

国际购物中心 汇聚世界顶尖品牌

拥有包括Michael Kors、Salvatore Ferragamo等在内的130多个精品品牌，常年举行免税店活动、大型品牌发布活动，让这里商品价格大幅低于国内，很多相较国内同款奢侈品价格低出1/3！

让人流连忘返的云顶



PART.04

云顶酒店资源稀缺

市场急迫渴望优质居住产品

2018云顶高原游客总量约 万人次，每天有将近 万人在云顶高原旅游。其中27%的游客有酒店入住，其余游客需当天往返吉隆坡。

云顶高原上的酒店大多建于上个世纪90年代前，仅有**8000多间客房**，五星级客房量不到**1000间**，总入住率超**98%**。

云顶1号酒店式公寓的落成将大大满足和提升云顶高原整个旅游度假区的游客入住需求。

PART.05

百亿重金 撼世打造

投资/教育/自住

亚洲令人向往的高原度假殿堂，

坐落于亚洲最大避暑胜地马来西亚云顶高原；

70-125 m²的主力户型，以及少量**168-420 m²**至尊户型；

精装交付、无公摊面积，满足出租自住多重需求。



5分钟即达云顶高原奥特莱斯！
15分钟缆车登顶第一大酒店、云顶赌场、20世纪福克斯主题公园！
40分钟直达KLCC吉隆坡都会商圈！



优居东南亚

国际奢华度假殿堂，片区休闲购物娱乐首选

云顶1号的落成，形成一个汇集高端商务、休闲度假、时尚、购物于一体的度假殿堂。

商业面积约2.8万平方米，外部更有3000亿投资的现成配套，吸引大量消费人流，成为云顶高原新名片，为云顶商业发展注入新活力。

马来西亚高原国际寄宿学校四大看点：

- 1、由马来西亚教育部评定的五星学校；
- 2、“双一流、985”复旦大学的合作学校，校长为原复旦附中校长；
- 3、20多年办学历史，执行剑桥 IGCSE和CIE课程，云顶1号i业主子女可优先入读；
- 4、开设中文国际课程（ICC Program），参加该课程2年或可享受国内大学降低分数线最多250分录取。

马来西亚高原国际寄宿学校

马来西亚高原国际寄宿学校是经马来西亚教育部评定的五星学校

拥有马来西亚公立学校牌照和国际学校牌照

具备剑桥认证的考试中心执行剑桥IGCSE和CIE课程

距今已有50多年的历史并且**达到居住要求后可以参加华侨生联考**

这将在国内升学通道扩宽给未来提供简单且更多的选择

而云顶高原国际寄宿学校距离云顶1号i仅1.4公里

并且该所学校已与云顶1号i达成战略合作**业主子女可优先入学及享受相关奖学金政策是真正的家口的学校**



在马来西亚国际学校就读的学生**能够享受与澳美加同等的教育水平可减少2/3的教育成本**

各国留学费用 一览表

国家	马来西亚	英国	美国	澳大利亚	加拿大
学费	4-8	15-20	15-30	13-19	8-11
生活费 (包含住宿费用)	2-3	7-10	10-15	8-10	8-11
总费用	6-10	25-35	30-35	18-25	18-30

绿色通道轻松上国内一本名校，就读清华北大不是梦！

PART.06

明星代言，名人邻居

2019年11月30日，IBN集团云顶1号i形象代言人**巫启贤先生**签约仪式隆重举行。同时巫启贤先生也成为了云顶1号i的一名业主！



巫启贤先生成为云顶1号i尊贵的业主

云顶1号 项目总结





▲云顶1号效果图



▲项目位置

云顶游客的“网红打卡地”

聚合海量游客参观、来访、游玩

云顶片区唯一的空中无边际泳池

立体式空中花园夜景，享受云端漫步

	<p>无边际泳池 IBN HIGHLANDS CITY</p> <p>无边际泳池设置在如画般的屋顶花园之中。泳池悬空部分的底部采用坚固的高级透明玻璃材料制作而成，可以让业主在游泳时享受惧怕高空坠落的惊险刺激。</p>		<p>空中花园 IBN HIGHLANDS CITY</p> <p>空中花园采用立体造园手法，园中种植各种树木花草，远看犹如花园悬浮于半空之中。</p>
--	---	--	---



标准 A 户型

2 室 2 厅 1 卫 | 约 1 1 0 平方米

奢享度假舒居

一线超阔奢景阳台, 俯瞰云顶风光

标准居家型, 设计简约自然

视野全明通透, 舒适便捷生活

标准 B 户型

2 室 1 厅 2 卫 | 约 8 3 平方米

海外投资优选

一线阔境景观阳台, 阳光与风光, 无处不在

全对称精奢户型, 轻松分割为两间独立房间

超大景观双阳台, 复式户型独享双空中花园

一套房子可分为两套出租, 享双倍收益

标准 C 户型

3 室 1 厅 3 卫 | 约 1 2 5 平方米

三匙三户, 一张地契三套房, 满足更大空间需求

阔景三阳台, 多家结伴出行, 尽显和谐温馨





标准 D 户型

投资自住皆宜

1室1厅1卫|约 70 平方米

项目详情

项目名称：云顶1号

项目位置：马来西亚吉隆坡云顶高原半山处

开发商：香港IBN集团、马来西亚PRECIOUS FARM集团

面积：项目总建筑面积约78万㎡，其中公寓建面约58万㎡、商业面积约2.8万㎡

价格：总价125万人民币起

租金收益：包租12年，年租金收益7%，签署完买卖协议付完房款就有收益！每年可享15天免费住宿！

栋数：9栋公寓，在售2号楼，244套

房产类型：酒店式公寓

户型面积：

70-125㎡主力户型

约170-333㎡至尊户型（少量）

装修标准：精装修，拎包入住，无公摊面积

交房日期：2022年第四季度

产权：99年产权（到期可续签，可世代持有）

物业公司：花样年地产Smart Property（新加坡）物业

承建公司：中国建筑第四工程局有限公司

公寓托管服务商：亚洲最大酒店集团——凯莱酒店集团（Gloria）



其实对于马来西亚房产置业投资，大家可以自己通过海外置业方式来实现理财投资，甚至有可能收益更高，这对于熟悉海外市场的人，更加有效。而对于不熟悉海外市场的朋友来说，完全可以寻找专业公司、资深人士进行咨询服务。

1月16日周六，优居东南亚携手开发商IBN集团在福州举办马来西亚房产推介会，与行业资深大咖、高净值人士一起畅聊海外投资、海外资产配置及海外置业。

优居东南亚专业致力于马来西亚房产超10年，深谙马来西亚房地产市场投资，具备丰富的经验，愿为您的海外置业之路保驾护航。

第二家园|国际学校|经商投资|买房置业

业内资深专业人士讲解，签到领精美礼品

！

买东南亚好房，就找优居东南亚

马来西亚第二家园置业留学房产推介会

！

活动详情

福州站

活动时间：1月16日（周六） 13:00-18:00

活动地点：福州世纪金源大饭店 三楼金安厅

具体地址：福建省福州市鼓楼区温泉公园路59号

交通路线：地铁1号线树兜站D口出

END

版权声明：本文由优居东南亚整理发布，未经授权，请勿转载，侵权必究。如需转载、合作请私信我们。部分素材、图片来源于网络，若涉及版权问题，请私信我们删除。