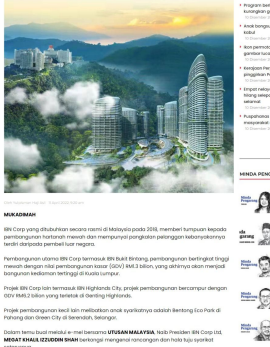
Utusan Malaysia

Dapatkan Segera!
Kini Hadir di Kedai Runcit Berdekatan Anda
Edisi Khas Hari Kebangsaan & Hari Malaysia
Edisi Khas Hari Kebangsaan & Hari Malaysia

RM5

Melipat Lebih Mudah
Lebih Selesa

IBN Corp bakal peneraju pemaju hartanah Malaysia



MUKADIMAH: Ismail Sabri (tengah) bersama Tajudin (kiri) dan Mohd Khairul Azman ketika majlis menandatangani perjanjian pembinaan IBN di Kuala Lumpur, semalam.

MUKADIMAH

IBN Corp yang ditubuhkan secara rasmi di Malaysia pada 2016, memberi tumpuan kepada pembangunan hartanah mewah dan mempunyai pangkalan pelanggan kebanyakannya terdiri daripada pembeli luar negara.

Pembangunan utama IBN Corp termasuk IBN Bukit Bintang, pembangunan bertingkat tinggi mewah dengan nilai pembangunan kasar (GDV) RM2.3 bilion, yang akhirnya akan menjadi bangunan kediaman tertinggi di Kuala Lumpur.

Projek IBN Corp lain termasuk IBN Highlands City, projek pembangunan bercampur dengan GDV RM5.2 bilion yang terletak di Genting Highlands.

Projek pembangunan kecil lain melibatkan anak syarikatnya adalah Bentong Eco Park di Pahang dan Green City di Serendah, Selangor.

Dalam temu bual melalui e-mel bersama **UTUSAN MALAYSIA**, Naib Presiden IBN Corp Ltd, **MEGAT KHALIL IZZUDDIN SHAH** berkongsi rancangan dan hala tuju syarikat seterusnya.

UTUSAN: Apakah sasaran IBN pada 2022? Bagaimana pula dalam tempoh lima tahun akan datang?

MEGAT KHALIL: Kami mahu meletakkan IBN sebagai peneraju pemaju hartanah di Malaysia dan sebuah jenama terkenal. Lima tahun akan datang akan menjadi penting dalam membina nama jenama itu, seiring dengan jangkaan pemulihan sektor pembangunan hartanah.

Kami pernah mempunyai projek-projek di China, tetapi sejak 2018, kami menyusun strategi untuk menjadi sebuah syarikat Malaysia sepenuhnya.

Kami mempunyai lima projek dalam perancangan, kesemuanya akan dibangunkan di Malaysia dengan jumlah pembangunan kasar (GDV) RM25.6 bilion iaitu IBN Highlands City di Genting Highlands, IBN Eco Theme Park, serta Green City di Serendah, Love-Ocean di Kuantan dan Bentong Eco Park di Bentong yang bakal dilancarkan beberapa tahun akan datang.

Bagaimana anda merancang untuk mencapai matlamat ini, dan apakah cabaran yang perlu diatasi?

Kami merancang untuk menerusikan pemulihan sektor pembangunan hartanah dengan menawarkan produk yang bukan sahaja terletak di lokasi strategik, tetapi juga memenuhi permintaan pasaran. Beberapa cabaran besar termasuk sekatan perjalanan Covid-19. Semua pelanggan asing kami tidak dapat melawat tapak projek dan galeri jualan. Walau bagaimanapun, dengan pembukaan semula sempadan antarabangsa, kami berharap dapat melihat kembali pelanggan asing kami.

Selain itu, permintaan pasaran yang lemah merendahkan kadar maksekonomi yang lemah dalam tempoh dua tahun lalu turut menjejaskan permintaan hartanah. IBN Corp juga boleh dianggap sebagai pemaju hartanah baharu di Malaysia jadi kami perlu memperlihatkan kesabaran jenama dan membina reputasi pelanggan yang kukuh.

Mengapa IBN memilih untuk memulakan perjalanan di Malaysia? Apakah kelebihan yang dilihat berbanding dengan negara lain?

Antara kelebihan yang ada di negara ini ialah kos sara hidup di Malaysia jauh lebih berpatutan daripada Amerika Syarikat dan Eropah. Malaysia mempunyai ekonomi yang pelbagai dengan Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) per kapita yang menonjol, serta menawarkan peluang pertaruhan dan pelaburan yang besar.

Selain itu, Malaysia menikmati cuaca tropika sepanjang tahun dengan suhu yang sederaa dan ringan antara 20 hingga 30 sekitar, manakala dari segi perjalanan kesihatan, Malaysia dinilai sebagai antara negara terbaik oleh International Living. Malaysia juga menawarkan yuran pengajian yang berpatutan sekali gus menarik pertaruhan pelabur hartanah.

Bagaimanakah IBN membezakan dirinya daripada banyak pemain hartanah lain yang mapan di pasaran tempatan?

Kami memiliki lebih 10 tahun pengalaman di dalam industri pembinaan dan telah menyiapkan banyak projek banyak projek terkenal di China. Kami yakin dengan pengurusan kualiti pembinaan kami.

Kami juga telah melakukan kerja-kerja asas dengan menganalisis jangkaan pasaran tempatan berdasarkan lokasi projek, harga dan projek masa depan. Produk kami kemudiannya disesuaikan dengan permintaan pasaran dan kami juga akan berusaha untuk menyampaikan projek berkualiti yang memenuhi jangkaan pelanggan.

Bagaimana anda melancarkan projek pertama di Malaysia dan apakah kemajuannya?

Projek pembangunan utama IBN Corp – IBN Highlands City, dilancarkan pada Oktober 2018. Majlis ini dihadiri oleh beratus-ratus profesional industri yang mewakili industri hartanah, perniagaan, budaya, pendidikan dan industri media tempatan dan luar negara. Kami juga meraikan perjanjian penyanyi negara Eric Moo dan Shila Amzah sebagai tetamu bagi menyokong kami dan membuat persembahan semasa majlis pelancaran. Blok 1 dan 2 IBN Highlands City masih dalam pembinaan dan kami merancang untuk melancarkan Blok 3 dan 3A tidak lama lagi.

Bagaimana prestasi syarikat dalam 2 tahun yang lalu dan apakah beberapa sorotan utama?

Galeri Jualan IBN Highlands City Hong Kong telah dilancarkan secara rasmi pada April 2021.

Pada Mei 2021, IBN Highlands City telah dianugerahkan sebagai Pembangunan Campuran Terbaik oleh Pemaju Luar Negara dan IBN Bukit Bintang telah dianugerahkan sebagai Pembangunan Bertingkat Tinggi Mewah Terbaik oleh iProperty.

Pada Oktober 2021, IBN Corp mengambil bahagian sebagai satu-satunya pemaju hartanah Malaysia di Ekspo 2020 Dubai, membolehkan kami membina asas yang lebih kukuh dan pengiktirafan jenama yang lebih baik dalam platform antarabangsa. Baru-baru ini, IBN Corp telah dianugerahkan sebagai Pemenang Platinum untuk Anugerah Pilihan Pengguna oleh Majlis Tindakan Pengguna Negara.

Apakah perkembangan bertaraan IBN? Terangkan secara ringkas mengenai projek harta tanah, keseluruhan, RM6 juaten, harga dan lain-lain?

Projek pembangunan semasa ketika ini ialah IBN Highlands City dan IBN Bukit Bintang. IBN Highlands City merupakan projek bertolak tinggi yang dibangunkan oleh IBN Corp.

Terletak di sebuah puncak percutian terbesar di Asia – Genting Highlands, projek pembangunan bercampur yang menggabungkan sparmen servis, kawasan komersial dan hotel lima bintang, yang memijakkan ia hartanah mewah yang kedua wujud di sini.

IBN Bukit Bintang berusaha untuk menevolusikan konsep kemewahan dan kehidupan pintar yang berpatutan di Pusat Bandar Kuala Lumpur dengan menghidupkan pengapsuli mewah, elit taha dan perkhidmatan pintar untuk membentuk pengapsuli korporat 57 tingkat.

Pada ketinggian bangunan kesekurahan lebih dari 230m, ia akan menjadi lima bangunan tertinggi dan bangunan kediaman tertinggi di Kuala Lumpur setelah siap.

Siapakah sasaran pasaran anda, dan apakah strategi anda untuk menjangkau pelanggan yang betul?

Oleh kerana IBN Highlands City terletak di Genting Highlands, pasaran sasaran kami untuk projek ini adalah pelanggan tempatan dari Malaysia dan strategi pemasaran semasa kami mencerminkan keutamaan kami. Pada masa sama, kami merancang untuk mengembangkan asas pelanggan kami dengan memasukkan pelanggan asing dari Hong Kong, Singapura, Taiwan, Indonesia, China, UAE dan negara-negara lain di rantau Asia Barat.

Kami memanfaatkan lokasi projek di Genting Highlands untuk memasarkan projek kami. Sebelum pandemik Covid-19, Genting Highlands telah mencatatkan jumlah pelancong tahunan sebanyak 28 juta dan pastinya merupakan pasaran hartanah dengan cadangan pelaburan yang menarik di kalangan pelanggan tempatan, ibagi pelanggan asing, Malaysia menawarkan unit hartanah yang agak berpatutan berbanding dengan banyak negara Asia Tenggara yang lain.

Lokasi projek yang sangat baik dan rancangan pembangunan berteruran yang dilaksanakan oleh Genting Group memberikan rangsangan kepelikan dan menjadikan projek kami sebagai pilihan pelaburan hartanah teratas di kalangan pelanggan asing.

Apakah pandangan anda mengenai peranan kerajaan Malaysia dalam pasaran hartanah dan bagaimana mereka boleh melakukan lebih banyak lagi untuk membantu pemaju?

Selama bertahun-tahun, kerajaan Malaysia telah menyokong pasaran hartanah tempatan.

Kempen Pemilikan Rumah (HOC), misalnya, telah membantu membina permintaan pasaran pada masa kesatuan pasaran hartanah mula lemah. Usaha ini sangat membantu dan dihargai.

Melangkah ke hadapan, kami berharap kerajaan akan mempertimbangkan semula HOC kerana pembeli hartanah masih memerlukan sokongan, di tengah-tengah kesatuan pasaran yang pulih.

Kami juga berharap akan ada beberapa langkah untuk meringankan cabaran yang dihadapi oleh pemaju harta tanah seperti sistem kelulusan yang dipertemas dan insentif cukai untuk pemaju harta tanah.

Ada pesanan khas lain yang anda ingin sampaikan kepada pembaca?

Produk hartanah IBN terletak di lokasi strategik di kawasan utama yang dijangka menikmati peningkatan nilai yang berterusan dalam jangka masa panjang. Kami juga menawarkan nilai untuk wang yang tinggi kepada pelanggan kami melalui reka bentuk harta tanah unik kami, harga yang menarik dan produk berkualiti tinggi. Kadar pengembalian yang kukuh untuk unit hartanah kami adalah tanda keyakinan pasaran terhadap kredibiliti kami. Bergerak ke depan nantikan selepas ini kami memulakan lebih banyak projek.

Ikuti kami di saluran media sosial: Facebook, Twitter, Instagram, Youtube, Telegram & TikTok

TERKINI

- Program berkhatan beramai-ramai kurangkan gemuruh
  10 December 2022, 8:45 am
- Anak bongsu Jokowi selamat dijaga kakak
  10 December 2022, 8:31 am
- Ibni permaisuri dinyahi Ugut sebar gambar tuxedo kebaikan dirahsiakan polis
  10 December 2022, 8:30 am
- Kenajaan Perpaduan jangan pinggirkan Pas
  10 December 2022, 8:29 am
- Empat nelayan warga asing dilaporkan hilang selepas bot karam dipercayai selamat
  10 December 2022, 8:24 am
- Pusparahsa berpotensi bantuk masyarakat minda pertahanan
  10 December 2022, 8:21 am

MINDA PENGARANG

- Cerpaca lurkut gaji, bonus banyak sangat
  10 December 2022, 7:00 am
- Positifkan masakan negara cukup
  10 December 2022, 7:00 am
- Gabungan manifesto sajat terbaik
  10 December 2022, 7:00 am
- Sovar jangan tolak mentang
  10 December 2022, 7:00 am
- Kabinet: Kurangkan kontroversi, populis
  10 December 2022, 7:00 am

Kosmo!

Banjir: 339 mangsa ditempatkan di 7 pps di Terengganu

Suami bakar isteri di Subang

Disember bulan cipta memori indah, jangan lupa diri

Pelancong asing dimintа tidak gusar berculi di Bali

Enam buah rumah dikosongkan susulan tanah runtuh

Tiga buah rumah dikosongkan susulan tanah runtuh

relevan

2,345 kes lembuh Covid-19 dilaporkan semalam

Kesan sampingan dan amaran kesihatan untuk lima jenis ubat gastrik

Sebelum buat kesutusan untuk beli rumah, jawab 3 soalan ini dahulu

1,997 kes baharu Covid-19 dilaporkan semalam

Mengapa di Malaysia, bilik yang kecil macam kubur pun sewanya mahal?

BERITA BERKAITAN

Program berkhatan beramai-ramai kurangkan gemuruh
10 December 2022, 8:45 am

Ibni permaisuri dinyahi Ugut sebar gambar tuxedo kebaikan dirahsiakan polis
10 December 2022, 8:30 am

Kenajaan Perpaduan jangan pinggirkan Pas
10 December 2022, 8:29 am

Empat nelayan warga asing dilaporkan hilang selepas bot karam dipercayai selamat
10 December 2022, 8:24 am

Pusparahsa berpotensi bantuk masyarakat minda pertahanan
10 December 2022, 8:21 am

313 mangsa banjir dipindahkan di lima PPS
10 December 2022, 8:20 am

Hak cipta terpelihara © 2022, Utusan Malaysia
Sila Lihat Laman Mobile Anda Sini Sini
MediaCorp