

楼盘 二手房 租房 资讯

选择区域 物业类型 选择均价 请输入楼盘名或地址

微博 微信 App

本地资讯 太原规划 市场行情 楼 新房 商铺 写字楼 360°看房 地图 最新楼盘 房 出售 出租 求购 求租 内 购房指南
讯 人物观点 银行贷款 精彩专题 盘 预售证信息 土地信息 楼盘排行 爱猪看房 房产金融 源 合租 经纪人 精品尾房 参 租房指南

首页 > 资讯 > 本地资讯

龙城邂逅马来西亚 云顶1号公寓惊艳亮相

http://www.0351fdc.com 2019/11/13 9:20:00 住在龙城 评论: 0

A⁻ A A⁺

壹周年，共鉴品质 金茂品质体验官公开招募中	龙湖公益基金会捐赠1000万元驰援山西
重塑河西新城，再现龙城生活芯格局！	国庆又卖了2.1亿！这个楼盘究竟有啥爆款基因？
最小平米35平！这是今年值得关注的“铂寓”	迎泽区钟楼街之后第二个发力的商圈是哪儿？

这将是一篇前所未有的内容，如果你有意向在海外投资，这篇也许能提供思路。

注：文章末尾有粉丝专属福利。

本篇的目的地为马来西亚首都吉隆坡。

看惯了钢筋丛林的喧闹，
也厌倦了沙滩海浪的枯燥，
却又渴望一场说走就走的度假之旅？
或许，云顶高原是不错的选择。

下图是一张在社交媒体上，一周内就有超过1万人点赞，7000人分享的吉隆坡夜景照。



▲吉隆坡夜景



▲吉隆坡夜景

照片中的不是著名的双子塔，而是夜色中灯火辉煌、熠熠生辉的云顶高原。

作为马来西亚经典旅游度假村云顶高原，2018年游客量达到**2590**万人，比上一年上扬**10%**，过夜游客占**27%**，酒店入住率高达**97%**。运营至今已近**50**年，这个高地度假村缘何能在新时代中始终保持马来西亚知名旅游目的地的地位？始终能够成为马来西亚旅游项目中吸引游客的引擎？

云顶高原

东南亚最大的避暑高原，气候宜人
 气温常年介于15-25℃，四季犹在晚春初夏
 空气质量上佳，当地蕴含的负氧离子含量可达363000个/cm³
 超出中国著名“天然氧吧”神农架10倍之多。

去山顶看一场云端日出

或在阳台上迎接第一缕阳光

或携手家人，漫步斑驳树荫中

畅快呼吸空气中怡人身心的负氧离子

用自然的纯粹，涤尽城市的喧嚣

寻回最初最本真的自己

这便是云顶高原最真实的归宿。

总体来看，整个云顶高原现在可以分为四大旅游区：

体验中国文化清水岩庙区域：清水岩庙坐落在风景优美的云顶高原半山腰。庙里供奉的清水祖师源自福建省永春县小姑乡，长久以来以祈雨驱邪显灵著称，吸引了许多本地善信，甚至新加坡、台湾、印尼、泰国及中国的信众也慕名远道而来膜拜。

休闲度假阿娃娜酒店区域：阿娃娜酒店原先是一个拥有18洞高尔夫球场的度假村酒店，现在在其旁边新建一个云顶高原名牌购物中心（Genting Highlands Premium Outlets），作为东南亚首座位于山上的名牌购物中心，云顶高原名牌购物中心面积相当大，多达150余家品牌点，另外设有4000个停车位。这个区域适合家庭客群休闲度假。

适合亲子家庭的农业休闲旅游区域：云顶高原之中有很多农业旅游项目，草莓园以及马牧场等。亲子家庭体验高原小镇的生活。

综合娱乐城云顶名胜世界区域：云顶高原也称为云顶世界，改造后的云顶名胜世界就如同一个在云端的小型旅游和娱乐“城市”，以赌场和游乐园为中心，配套酒店、餐饮、剧场等。大多数建筑物都由通道相连，地下隧道和自动扶梯等都带有清晰标识。

业态	代表产品
住宿	6间酒店超过10000间房间，满足任何经费预算
餐饮	多达200多家餐厅覆盖世界各地美食
游乐园	天城室内主题乐园、室外主题乐园（在建）
娱乐	2家赌场
商务会议	云顶国际会议中心
休闲活动	阿娃娜高尔夫球场、草莓园、牧场等等
文化观光	清水岩庙
演出	云顶云星剧场、一场声光秀、博纳电影院
购物	4个购物中心（云天大道、第一世界广场、阿娃娜天空广场、云顶高原名牌购物中心）

作为马来西亚国宝级的旅游目的地，日游客6-8万人次，游客来自全世界，拥有巨量入住需求，住宿长期供不应求，但是周边酒店房间仅8000多间平均8人1间房！当日订酒店基本不可能，常需要数月预定酒店。

这样的情况引得很多国内投资客青睐的是这里的酒店式公寓。

也就是本次海外投资的主角——云顶1号。



|| 旅游热点新地标 ||

云顶1号坐落于马来西亚国宝级旅游胜圣地—云顶高原，是由IBN CORP LIMITED精心打造的多元化、可持续性发展型的高端公寓。主力户型包含77-125m²（822-1350SQ.FT），稀缺尊享户型涵盖170-333m²（1828-3583SQ.FT），精装交付无公摊面积，户户配备超宽景观阳台，奢适享受演绎全新景观视觉。整体设计从立面造型和色彩上更好的阐释了高科技、现代公寓的特点。



|| 云顶商业超核 引领未来国际风尚 ||



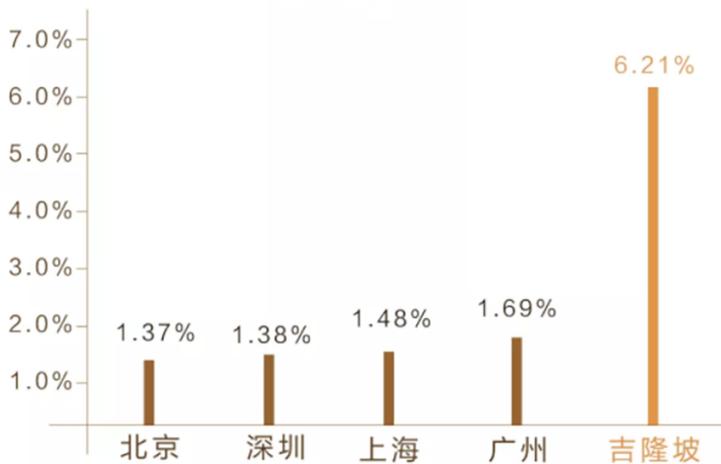
云顶1号的落成，将促使一个汇集高端商务，休闲度假，时尚购物于一体的核心商业圈的形成，成为云顶高原的新名片，为云顶商业发展注入全新活力。商业面积达22696平方米，聚集大量消费人群，满足商务、娱乐、休闲、运动、购物、住宿以及文化交流等重要功能。

海外投资置业和国内大有不同。

云顶高原的这所酒店式公寓除了精装以外，无公摊面积，房间的利用率极高。单价约为12688令吉起，整体房价相当于国内二三线城市水平。

很大一部分海外投资者之所以选择海外，是因为探索了一片新的租金收益率。

租金收益率



除此之外，海外的房产和国内从建设上还是有很大区别的。



▲云顶1号效果图



▲云顶1号效果图



▲云顶1号区位图

海外投资的大浪潮基本上是从几大龙头地产公司在海外拿地的时候开始的，毕竟商人的嗅觉更佳敏感。

香港几位出名的企业家最先踏入马来西亚的征程。

马来西亚近些年来经济发展迅速且稳健，不少媒体还预言马来有望成为东南亚下一个发达国际，这些都得力于国际政策、目的地国家的生活条件和医疗教育。

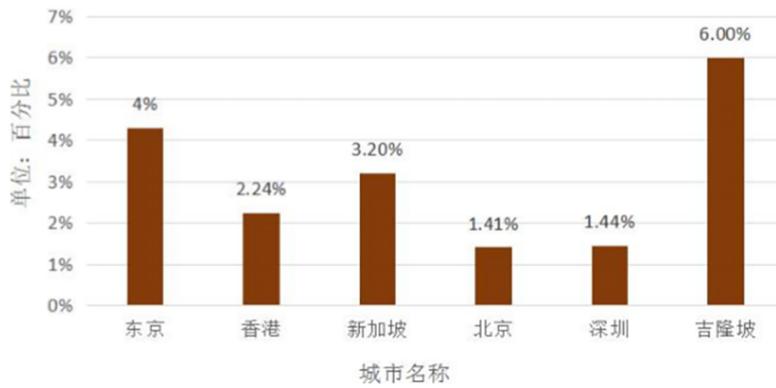
欧美洲离我们太远，想实时监控当地的楼市动态无疑难上加难，而且完全陌生的语言环境和社会风俗劝退了很大一批人。



放眼东南亚，马来西亚和新加坡成为投资客的首选。原因如下：

- 1.两国华人众多，普遍讲普通话、粤语、闽南语等，中国公民基本沟通无阻。
- 2.多元经济，人均GDP突出，经济大环境良好。
- 3.我国与二国联系紧密，贸易频繁，持续投资环境好。
- 4.一年四季平均气温保持在22℃~28℃之间，夏天度假也不会感到暴晒。
- 5.教育实力超前。根据《全球年度竞争力报告》所显示，马来西亚教育实力位列亚洲第三，东南亚国家里仅次于新加坡！

亚洲1线城市租金回报率一览表



但是现状是新加坡的房价是马来的数倍，回报率远不及马来之高，而且这样的情况屡见不鲜。不得不提一嘴，马来西亚的美食太太太太太多了，融合亚洲各色风情。据说云顶1号的合作伙伴就是马来的种植园主.....

重头戏来了！

住在太原（住在龙城）收到了云顶1号的邀请

月底有一个玩转吉隆坡+考察项目的机会！

全山西独家！

可以跟随住在太原专业的团队一起考察、交流购房项目

11月28日-12月1日

云顶1号i盛大嘉年华即将启动